PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/017/WIKA-CAKRA KSO /X/2016
Tanggal : 5 November 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI ATLET KEMAYORAN
PAKET PEKERJAAN : PEKERJAAN INSTALASI PINTU KAYU

I. BERDASARKAN :
- Penawaran Harga PT. Jati Indah Pratama tanggal 14 Juni 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 14 Juni 2016.
- Penawaran Harga PT. Jati Indah Pratama tanggal 23 Juli 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 5 Agustus 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 24 September 2016.
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Daun Pintu Kayu tanggal 12 Oktober 2016.

II. DIPERINTAHKAN KEPADA :

Nama Perusahaan : **PT Jati Indah Pratama**

Nama Pimpinan : M.FX.Edy Santoso

Jabatan : Direktur

Alamat Perusahaan : Jl. Agung Permai 1 Block B 34 No. 9, Sunter Agung, Jakarta Utara.
Jl. Raya Cirebon Tegal Km. 15 Rawautip Cirebon
Telp. 021-650 9722 Fax. (62) 651 8772

III. UNTUK MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Pekerjaan Instalasi Daun Pintu Kayu**

IV. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price**

V. BIAYA PEKERJAAN : Volume Pemasangan Pintu Kayu Untuk Tower 7 (Unit Price) :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT.	Harga/ m2	Volume	Jumlah
1	Daun Pintu Utama Hunian (P10)	Unit	100.000	866	86.600.000
2	Daun Pintu KM/WC Hunian (P13)	Unit	100.000	866	86.600.000
3	Daun Pintu Kamar Hunian (P11)	Unit	100.000	866	86.600.000
4	Pintu Kamar Hunian (P12)	Unit	100.000	866	86.600.000
				Total	**346.4000.000**
				PPN	**34.640.000**
				Grand Total	**381.040.000**

(Terbilang: Tiga Ratus Delapan Puluh Satu Juta

Empat Puluh Ribu Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN 10%,sudah termasuk PPh Final.
- Harga sudah termasuk material bantu, soft drawing, asbuild drawing, handling langsir material, proteksi hasil pekerjaan, tes, APD, beban bunga disconto, keuntungan, resiko dan biaya preliminaries lainnya.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai Proyek.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pihak pemilik pekerjaan.
- Pekerjaan sesuai volume terpasang dilapangan.
- Subkon siap menambah tenaga kerja dan jam kerja sesuai schedule WIKA-CAKRA KSO (siap lembur)
- Material bantu pekerjaan tanggung jawab subkon
- Penginapan pekerja by Subkon
- Supervisor 2 oraang per tower.
- Sampah kerja wajib di akomodir by Subkon.
- Listrik dan air kerja by WIKA-CAKRA KSO, tarik kabel by Subkon.
- Steger dan scafolding by WIKA-CAKRA KSO, persiapan dan perapihan by Subkon.
- Bongkar Muat by Subkon
- Alat bantu kerja by Subkon
- Jika mutu tidak sesuai bisa dikembalikan
- Harga diatas sudah termasuk harga material terpasang.

VI.	CARA PEMBAYARAN	:	-Tanpa uang muka -Tagihan diproses sesuai Progres terpasang di lapangan - Setiap pembayaran diproses dengan menggunakan sistem perbankan SCF 180 hari, beban bunga diskonto ditanggung pihak subkon. -Jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak berupa surety bond (asuransi yang disetujui WIKA-CAKRA) -Retensi 5% selama masa pemeliharaan atau 510 (lima ratus sepuluh) hari
VII.	WAKTU PELAKSANAAN	:	30 hari kalender
VIII.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. Ketentuan lain yang belum tertulis dalam SPK ini akan dituangkan dalam dokumen kontrak.
IX.	PERSYARATAN SMK3L	:	Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) dan Memperhatikan Kesehatan keselamatan Kerja & Lingkungan (SMK3L) sewaktu melakukan Pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri. Hal-hal lain yang belum diatur dalam PPK ini akan diatur dalam kontrak.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta

Pada tanggal : 26 Oktober 2016

PIHAK KEDUA
PT. JATI INDAH PERMAI

M.Fx.Edy Santoso
Direktur

PIHAK KESATU
WIKA – CAKRA KSO
Proyek Pembangunan Gedung Wisma Atlet Kemayoran

Daryanto
Manajer Proyek